

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ростовская обл,  
Аксайский район,  
поселок Российский

**Стоимость:** руб 15 800 000

**Объект:** дом

*объекта: 443 м2*

*участка: 15 соток*

**Комментарий:** Собственник продаёт уникальный дом с плавательным бассейном в пос. Российский, расстояние до центра города Ростов-на-Дону 15 км. Площадь дома по документам 443 кв. м., участок 15,5 с., фасад 50 м., в отдельном пристрое гараж и помещение бассейна. Очень хорошее вложение денег для тех, кто умеет их считать. Построен по проекту известного архитектора, соответствует всем строительным нормам. Строился не для продажи. При строительстве несущих стен применялся керамический кирпич POROMAX, для отделки - клинкерный кирпич М-350, цоколь и перекрытия из монолитного бетона. Крыша покрыта мягкой черепицей "Катепал". Окна из профиля КБЕ 88 мм. с двухкамерными стеклопакетами. Ворота в гараже немецкой компании Хорман. Весь дом стоит на монолитной плите. Надёжный, с рациональной планировкой, нет бесполезных коридоров. Въезд на участок с двух улиц. Дом имеет четыре уровня. Цоколь, два этажа и мансарда. 6 спальных комнат, кабинет, 3 ванных, гардеробная, кухня-столовая с камином, плавательный бассейн 10х4х1,8 м., гараж на две машины. Возле участка высажены 70 различных деревьев, образующих небольшой сквер. Дом без внутренней отделки. Не надо платить деньги за чужие ошибки, сделайте всё, как вам нравится. Имеются все коммуникации. В дом проведены газ, электричество, водопровод, канализация, установлены все счётчики. Благоустроенный посёлок, асфальтированные дороги, автобусное сообщение с центром Ростова. Недалеко строятся спортивный комплекс, школа, Магнит, рынок. посёлки Алексеево, Зайцево и др. Экологически чистое место. На дом и участок имеются все документы, Свидетельство о собственности 2014 г. Все стадии строительства зафиксированы на фото, которые будут предоставлены реальному покупателю. Возможно коммерческое использование. Рассматриваю варианты обмена. Сайт: [https://realty.jcat.ru/86df315f/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=raidsearch](https://realty.jcat.ru/86df315f/?utm_source=nndv&utm_medium=raidsearch); Газ: есть; Отопление: есть; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: индивидуальная; Охрана: Нет.

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://ros-aksaiskii.nndv.ru/zagorodnaia228635.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://ros-aksaiskii.nndv.ru/zagorodnaia228635pismo.aspx>

**Размещено:** с 09.02.18 17:11:47 до 09.02.19 17:11:47

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

